

ІСТОРИЧНЕ СЕРЦЕ КИЄВА

ВЕРХНІЙ
ПОДІЛ

м. Київ, вул. Якубенківська, 12

ДОХІДНИЙ
БУДИНОК

NAGIRNY HOUSE



НАШІ ПРОЄКТИ

ЖК КЛЕМЕНОВА ДАЧА

введено в експлуатацію

ЖК PARKVILLE

на етапі будівництва

ЖК СОФІЯ

введено в експлуатацію

ВВЕДЕННЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ
2 КВ 2025 РОКУ

NAGIRNIY HOUSE



1 будинок
5 ПОВЕРХІВ



КЛУБНИЙ
БУДИНОК

ДЕТАЛЬНІШЕ ↓

ІНВЕСТОРУ

Від 8 до 11% дохідність від оренди

Введення в експлуатацію - 2 кв 2025

Власна керуюча компанія
з функцією бізнес «під ключ»

Квартири від 40 450\$

Перший внесок від 50%

Розтермінування на 12 місяців

Гарантія безперервної оренди

ЧОМУ NAGIRNIY HOUSE?



Малоповерхова забудова



Клубний ЖК



Квартири від 20,2 до 75,39 м²



Безпечна підземна інфраструктура



Підземний паркінг та комори



Експлуатований дах



Метро Лук'янівська
Шевченківський район

ПОСЛУГИ ДЛЯ ВЛАСНИКА НЕРУХОМОСТІ:



Підбір орендарів

Проводимо співбесіди з кожним орендарем та мінімізуємо ризики для власників



Гнучка система оплати оренди

Можливість часткової або розстроченої оплати залежно від потреб клієнтів, всі ризики несе Управляюча Компанія



Технічне обслуговування

Забезпечуємо повне технічне обслуговування квартир



Адміністрування та догляд

Здійснюємо контроль за станом майна, ведемо документацію та комунікації з орендарями



Гарантія оренди

Гарантуємо відсутність «простою» квартири після заселення першого орендаря

ДОДАТКОВІ ПОСЛУГИ ДЛЯ ОРЕНДАРІВ:



Прибирання — 1 раз на місяць



Технічний огляд та дрібний ремонт — 1 раз на місяць



Надаємо розширений консьєрж-сервіс:

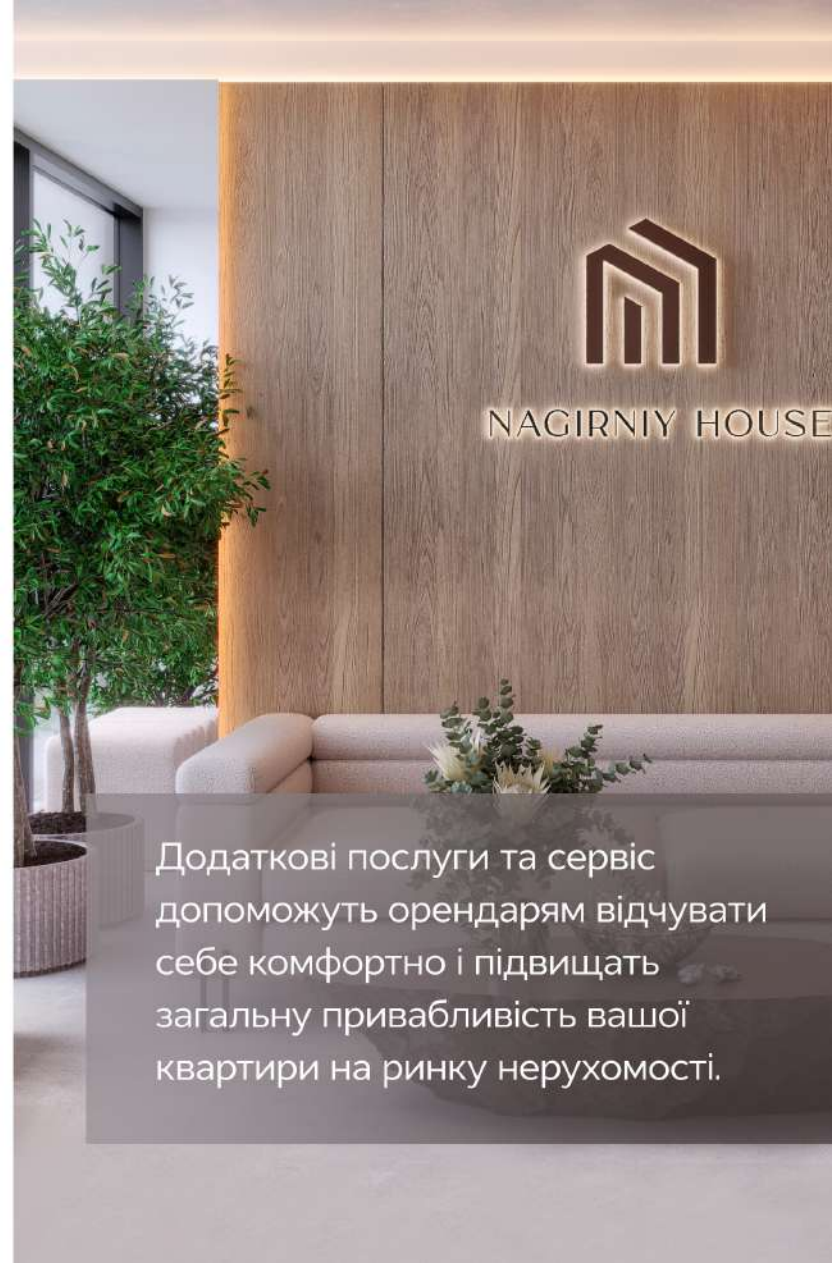
Організовуємо доставки
Продукти, медикаменти,
особисті речі

Допомагаємо у бронюванні
Квитки, таксі та
інші послуги

Вирішуємо побутові
питання

Виклик сантехніка, електрика

Організовуємо клінінгові послуги
Додаткове прибирання квартири
на запит орендаря



NAGIRNIY HOUSE

Додаткові послуги та сервіс
допоможуть орендарям відчувати
себе комфортно і підвищать
загальну привабливість вашої
квартири на ринку нерухомості.

1 ПОВЕРХ



Зона очікування



Консьєрж сервіс



Кав'ярня



Кімната для зберігання візочків



Гостьовий сан-вузол



Дизайнерський ремонт



ВНУТРІШНЯ
ІНФРАСТРУКТУРА
КОМПЛЕКСУ

NAGIRNIY HOUSE

212

1st
floor

ЛІФТ НА
-1 ТА -2 ПОВЕРХИ



ВАША БЕЗПЕЧНА ВНУТРІШНЯ ІНФРАСТРУКТУРА



-1 ПОВЕРХ



Підземний паркінг



Зарядна станція для електромобілів

-2 ПОВЕРХ



Дитяча зона



Кінозала



Коворкінг з бібліотекою



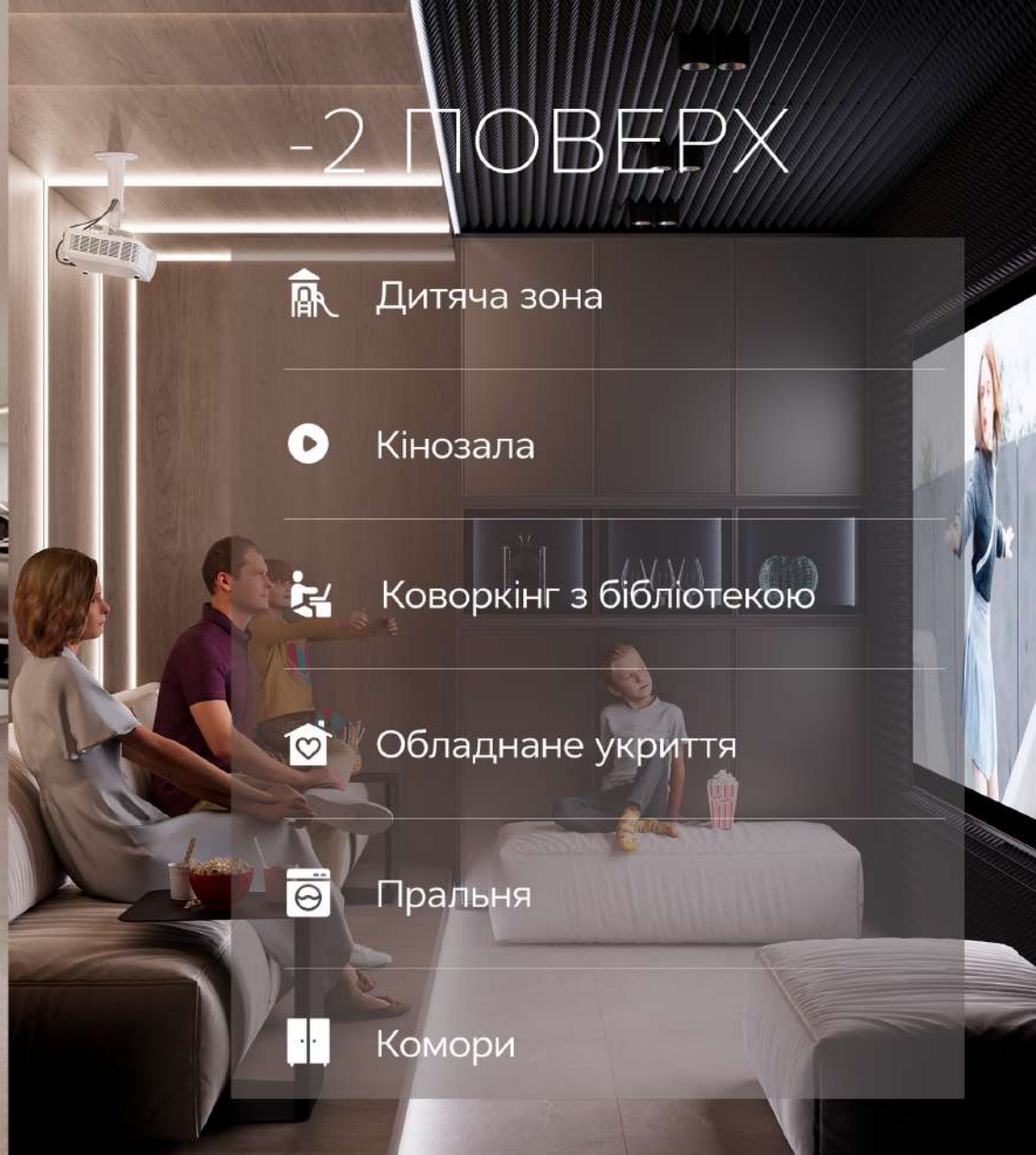
Обладнане укриття



Пральня



Комори



ЕКСПЛУАТОВАНИЙ ДАХ



Зона BBQ



Лаунж-зона



Оглядовий майданчик



Спортивна зона



Дитяча зона

N A G I R N I Y

БЕЗПЕКА

Безпека резидентів ЖК NAGIRNIY HOUSE - наш головний пріоритет. Ми подбали про те, щоб ви почували себе спокійно та захищено, тому передбачили комплекс сучасних рішень для вашої безпеки:

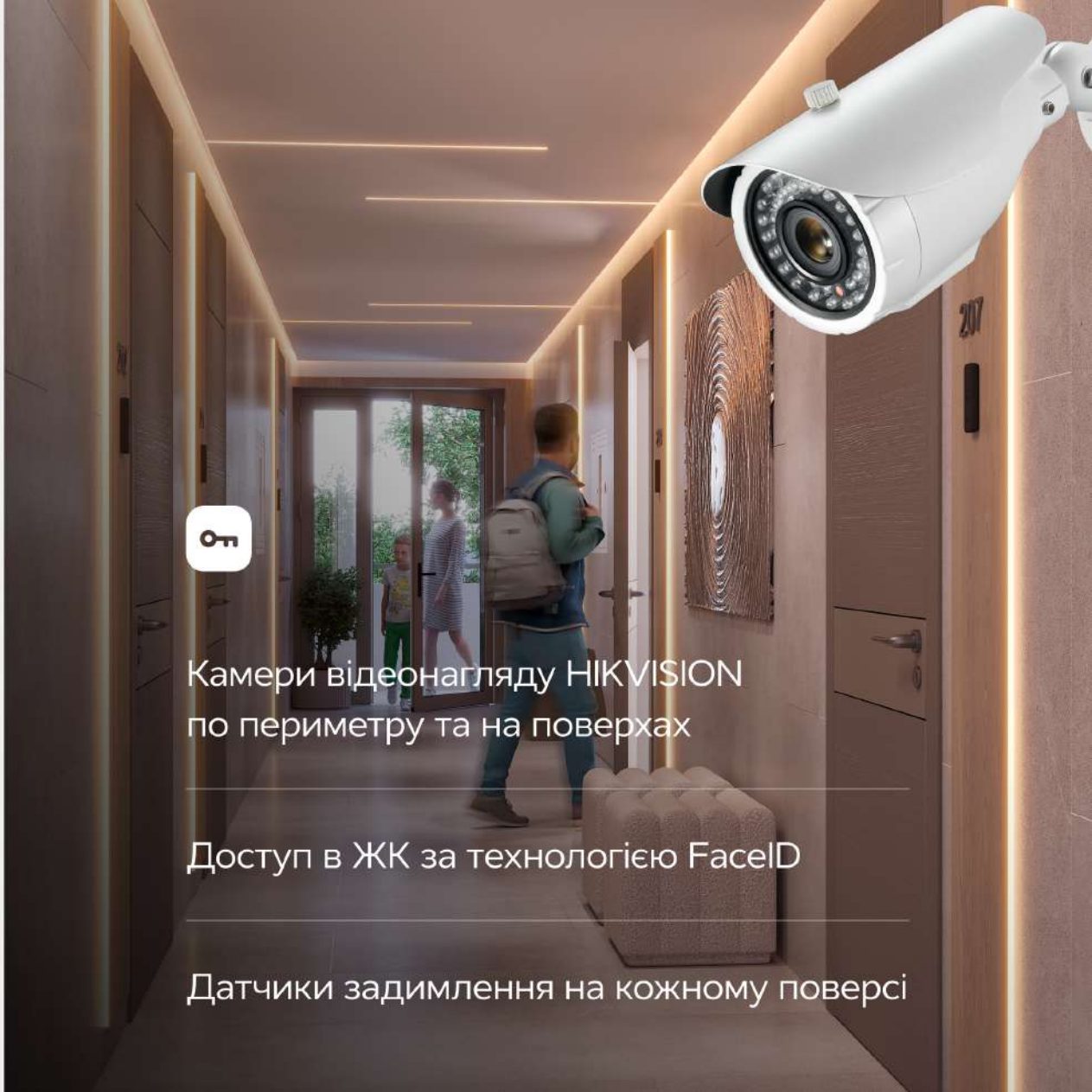
H O U S E



Камери відеонагляду HIKVISION
по периметру та на поверхах

Доступ в ЖК за технологією FaceID

Датчики задимлення на кожному поверсі





ТЕХНІЧНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ



NAGIRNIY HOUSE

Якісне будівництво - відмінна риса нашої команди.
Тільки кваліфіковані спеціалісти, тільки найкращі
матеріали:



- 01 Монолітно-каркасна технологія будівництва
- 02 Стіни з червоної цегли 250 мм
- 03 Утеплення 150 мм Neopor
- 04 Висота стелі: 2,9 м
- 05 Швидкісний та безшумний ліфт
- 06 Автономне опалення
- 07 Засклені балкони та лоджії
- 08 5 поверхів та -2 підземних
- 09 97 квартир - від 20,2 до 75,39 м2.



Високошвидкісний
оптоволоконний інтернет



Лічильники (електрика,
вода, опалення)



Енергозберігаючі вікна -
5-камерний профіль, 2-
камерний склопакет



Радіатори опалення

СТАН

КВАРТИРИ



Вхідні двері з двома
МДФ накладками
(внутрішня / зовнішня)







| КОБОРКІНГ



| КІНОЗАЛА



КУХНЯ



ХОЛ -2 ПОВЕРХУ



КОМОРИ





3 ПОБЕДЫ



Y
I
N
R
I
C
A
Z





H
O
U
S
E



4 ПОВЕРХ



5 ПОБЕДЫ



Y
I
N
R
I
C
A
N

№81 33,71 м²	№80 22,64 м²	№79 22,76 м²	№78 37,28 м²	№97 22,15 м²	№96 21,88 м²	№95 24,11 м²	№94 24,11 м²	№93 33,98 м²
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------



№82 45,02 м²	№83 25,57 м²	№84 25,57 м²	№85 23,94 м²	№86 26,41 м²	№87 24,02 м²	№88 25,31 м²	№89 25,43 м²	№90 27,25 м²	№91 27,25 м²	№92 44,82 м²
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------



Варіант 1
56,37 м²

Варіант 6
46,01 м²

Варіант 5
58,14 м²

Варіант 2
51,28 м²

Варіант 3
75,39 м²

Варіант 4
71,85 м²





З

А

С

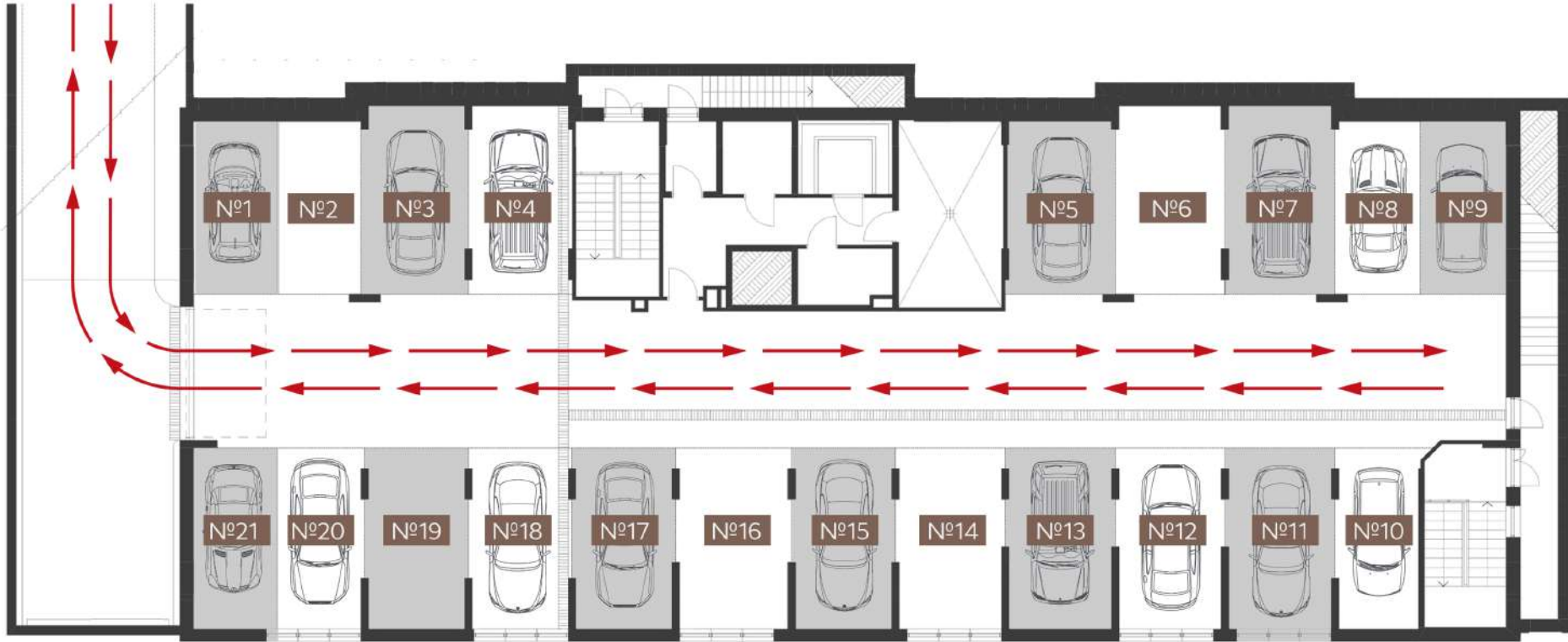
И

Р

Н

И

У



-1 ПОБЕРХ

